



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Verkoop Palace locatie
Datum	28.01.20
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Programmanummer	3 Economie
Behandelend ambtenaar	DJMH Schols Telefoonnummer: 043-350 3106 debby.schols@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	De raad in staat stellen wensen en bedenkingen kenbaar te maken.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Het College.
Verloop voorgaande proces	De ondernemersvereniging Ondernemend Wyck en het Buurtplatform Wyck zijn op de hoogte van het bouwprogramma en het proces dat in gang is gezet om uiteindelijk tot realisatie en upgrading van de locatie te komen. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor een zorgvuldige communicatie met de omwonenden en belanghebbenden. De ontwikkelaar dient een actief participatietraject met betrokkenheid vanuit de buurt op te pakken en af te stemmen met de gemeente alvorens de planologische procedure wordt opgestart.
Inhoud	<p>Gemeente Maastricht verkoopt de locatie gelegen in de Maastrichtse wijk Wyck aan de Lage Barakken, Bourgognestraat en de Wycker Grachtstraat, ook wel bekend als de "Palace-locatie". Deze locatie wordt verkocht aan de ontwikkelaar die tevens het leegstaande (naastgelegen) Palace gebouw heeft gekocht van een particuliere partij. De gemeente wenst hiermee een integrale invulling te geven aan de leegstaande ontwikkellocatie omvattende de realisatie van een hotel, hotelappartementen, stadsvilla's, een ondergrondse parkeergarage voor rekening en risico van de ontwikkelaar en een nieuwe openbare voetgangers- en fietszone aan te leggen door de gemeente. De bestemming van de locatie wordt gewijzigd via een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure.</p> <p>Alvorens het College een finaal besluit neemt inzake het aangaan van een koopovereenkomst, wordt de Raad bij dezen ingelicht over de voorgenomen verkoop van de Palace locatie en de mogelijkheid geboden wensen en bedenkingen inzake de verkoop in te brengen.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zijn mening te geven.
Vervolgtraject	Na bespreking in de raadsronde wordt het raadsvoorstel geagendeerd voor de raadsvergadering. Mocht de raad formeel wensen en bedenkingen willen indienen, kan dit door het voorliggende raadsvoorstel dan te amenderen.